

**SC CRIROX C. E SRL**  
**315700 SEBIS, B-ul Victoriei Bloc. D1, Ap. 7**  
**Nr. O.R. C J02/205/2000 tel.0357/414289**  
**C.I.F 12930694**

## **Raportul auditorului independent**

**Către,**

**SC TERMO-CONSTRUCT SA**

### ***Opinie***

Am auditat situatiile financiare individuale anuale anexate ale **SC TERMO-CONSTRUCT SA**, cu sediul social în Sebis, str.Romana nr.4/A, identificata prin codul unic de înregistrare fiscală 5799643, care cuprind:

- F10 - Bilanțul la data de 31 decembrie 2022
- F20 - Contul prescurtat de profit si pierdere
- F30 - Date informative
- F40 - Situatia activelor imobilizate si situatia amortizarii activelor.

- Situatiile financiare la 31 decembrie 2022 se identifica astfel:
- Total capitaluri proprii: 1.092.785 lei
- Venituri totale 2.958.540 lei
- Cheltuieli totale 2.743.188 lei
- Profit brut al exercitiului financiar: 215.352 lei
- Profit net al exercitiului financiar 194.778 lei

- In opinia noastra, situatiile financiare individuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare a Societatii la data de 31 decembrie 2022 precum si a performantei financiare si a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu Legea contabilitatii nr.82/1991 republicata, Ordinul O.M.F.P nr. 1802/2014, O.M.F nr.4268/2022 privind principalele aspecte legate de intocmirea si depunerea situatiilor financiare anuale si a raportarilor contabile anuale, precum si a Reglementarilor contabile pentru persoane juridice.

### ***Baza pentru opinie***

- Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit ("ISA") si Legea nr.162/2017 („Legea privind auditul statutar al situatiilor financiare anuale”). Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea “Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenti fata de Societate, conform Codului Etic al Profesionistilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica

pentru Contabili (codul IESBA), conform cerintelor etice care sunt relevante pentru auditul situatiilor financiare in Romania si ne-am indeplinit responsabilitatile etice conform acestor cerințe si conform Codului IESBA. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.

Profitul net inregistrat la finele anului 2022 este de 194.778 lei rezultat din activitatea economica a societatii in crestere cu 151.300 lei comparativ cu anul 2021 cind se cifra la suma de 43.478 lei. Cresterea profitabilitatii in anul 2022 se datoreaza in principal conjuncturii economice interne.

- Din analiza Anexei F10 la Bilant rezulta ca activele imobiliare au o diminuare la 31 decembrie 2022 de 21.880 lei si se datoreaza in principal ajustarilor de valoare ( amortizare) Creantele comerciale inregistreaza o crestere de 145728 lei comparativ cu anul 2021 dar la capitolul alte creante se constata o diminuare cu 13.557 lei comparativ cu anul 2021. Sumele din conturile Casa si Banci cresc cu 46.074 lei astfel ca pe total activele circulante de la 422.680 lei in 2021 cresc la 556.534 lei in 2022 cu 133.854 lei adica cu 3,06%. Datoriile care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an, ale Societatii se cifreaza la 310.241 lei in crestere cu 61.094 lei comparativ cu anul 2021 si se datoreaza in principal cresterii datoriilor fiscale si sociale iar datoriile care trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an la finele anului 2022 sunt 157.426 lei comparativ cu anul 2021 cand erau 203502 lei in minus cu 46.076 lei. Prin incasarea creantelor (794.740) lei s-ar putea achita datoriile ( 310.241.+157.026) si nu ar exista incertitudinea privind capacitatea Societatii de a-si continua activitatea. Opinia noastra nu este modificata cu privire la acest aspect.

#### ***Alte informatii – Raportul Administratorilor***

Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea si prezentarea altor informatii. Acele alte informatii cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situatiile financiare si raportul auditorului cu privire la acestea.

Opinia noastra cu privire la situatiile financiare nu acopera si aceste alte informatii cu exceptia cazului in care se mentioneaza explicit in raportul nostru, nu exprimam nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

In legătura cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022, responsabilitatea noastră este sa citim acele alte informatii si, in acest demers, sa apreciem daca acele alte informatii sunt semnificativ inconsecvente cu situatiile financiare, sau cu cunostintele pe care noi le-am obtinut in timpul auditului, sau daca ele par a fi denaturate semnificativ.

In ceea ce priveste Raportul administratorilor, am citit si raportam daca acesta a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu O.M.F.P nr. 1802/2014 art.489-492.

In baza exclusiv a activitatilor care trebuie desfasurate in cursul auditului situatiilor financiare, in opinia noastra:

- Informatiile prezentate in Raportul administratorilor pentru exercitiul financiar pentru care au fost intocmite situatiile financiare sunt in concordanta, in toate aspectele semnificative, cu situatiile financiare;
- Raportul administratorilor a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu O.M.F.P 1802/2014 si OMFP3010/2017.

In plus, in baza cunostintelor si intelegerii noastre cu privire la Societate si la mediul acesteia, dobandite in cursul auditului situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31 decembrie 2022, ni se cere sa raportam daca am identificat denaturari semnificative in Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

### ***Responsabilitatile conducerii si ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situatiile financiare***

- Conducerea Societatii este responsabila pentru intocmirea situatiilor financiare care sa ofere o imagine fidela in conformitate cu Legea 82/1991, O.M.F.P 1802/2014, O.M.F.nr.4268/2022 si pentru acel control intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
- In intocmirea situatiilor financiare, conducerea este responsabila pentru evaluarea capacitatii Societatii de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, daca este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activitatii si pentru utilizarea contabilitatii pe baza continuitatii activitatii, cu exceptia cazului în care conducerea fie intentioneaza sa lichideze Societatea sau sa opreasca operatiunile, fie nu are nicio alta alternativa realista in afara acestora.
- Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara al Societatii.

### ***Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare***

- Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.
- Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
  - Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectam si executam proceduri

de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de frauda este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece frauda poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.

- Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al Societatii.
- Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.
- Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoieli semnificative privind capacitatea Societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul in care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina Societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.
- Evaluam prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.
- Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.

**Sebis la 10.04.2023**

**In numele**

**Numele societatii de audit: S.C. Crirox C.E SRL**

**Sediul social: SEBIS, B-ul VICTORIEI BL. D.Ap.7, Jud. ARAD**

Inregistrata la Camera Auditorilor Financiari  
din Romania cu numarul 192/18.04.2002 si ASPAS FA 192/2002

